

TOP Baugrund in Sekirn-Reifnitz

Ruhelage in unmittelbarer Seenähe



Wohnen in Wörtherseenähe

TOP BAUGRUNDSTÜCK IN RUHELAGE
9081 Reifnitz, Österreich

Wollten Sie schon lange nahe am Wörthersee wohnen und die Ruhe und die Natur genießen? Dann sind Sie hier genau richtig! Entspannung und Erholung pur!

Dieses Grundstück befindet sich in Ruhelage in Sekirn, nur 2,5 km von Reifnitz entfernt, ist voll erschlossen und gehört zur Gemeinde Maria Wörth. Es liegt etwas erhöht nahe dem Wörthersee, nur 5 Minuten Fußweg vom Badestrand.

Die Grundstücksgröße beträgt 1471m², darauf befindet sich eine Holzgarage, die man anfangs als Bauhütte nutzen könnte. Es dürfen 3 Geschoße in offener und halboffener Bauweise errichtet werden. Das Grundstück wird begrenzt von einem kleinen Bach. Alle Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Strom usw. liegen an der Grundstücksgrenze.

Ganz nahe am Wörthersee gelegen, nur 8 km von Klagenfurt, 20 km nach Velden, 25 km von Villach und einen Katzensprung nach Italien, machen dieses Grundstück besonders reizvoll.

Sekirn ist ein Teil der Gemeinde Maria Wörth und liegt am Südufer des Wörther Sees. Das Baugrundstück ist eingebettet in die Natur und liegt im Kurgebiet.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Haus in einer der schönsten Gebiete im Raum Wörthersee !

Baugrund: 1471m²,
Bauland Parzellen: Widmung Bauland Kurgebiet
Aufschliessung: Kanal und Wasser an der Grundgrenze,
Strom Oberleitung

Bebauung: Allgemeiner textlicher Bebauungsplan der Gemeinde Maria Wörth

Kaufpreis: € 175.000,00 (€ 119,--/m²)



Blick nach Westenzum Altersheim Sekirn



Blick nach Osten zum Bachlauf



Blick nach Norden



Blick nach Osten



Blick nach Süden



Holzbaracke



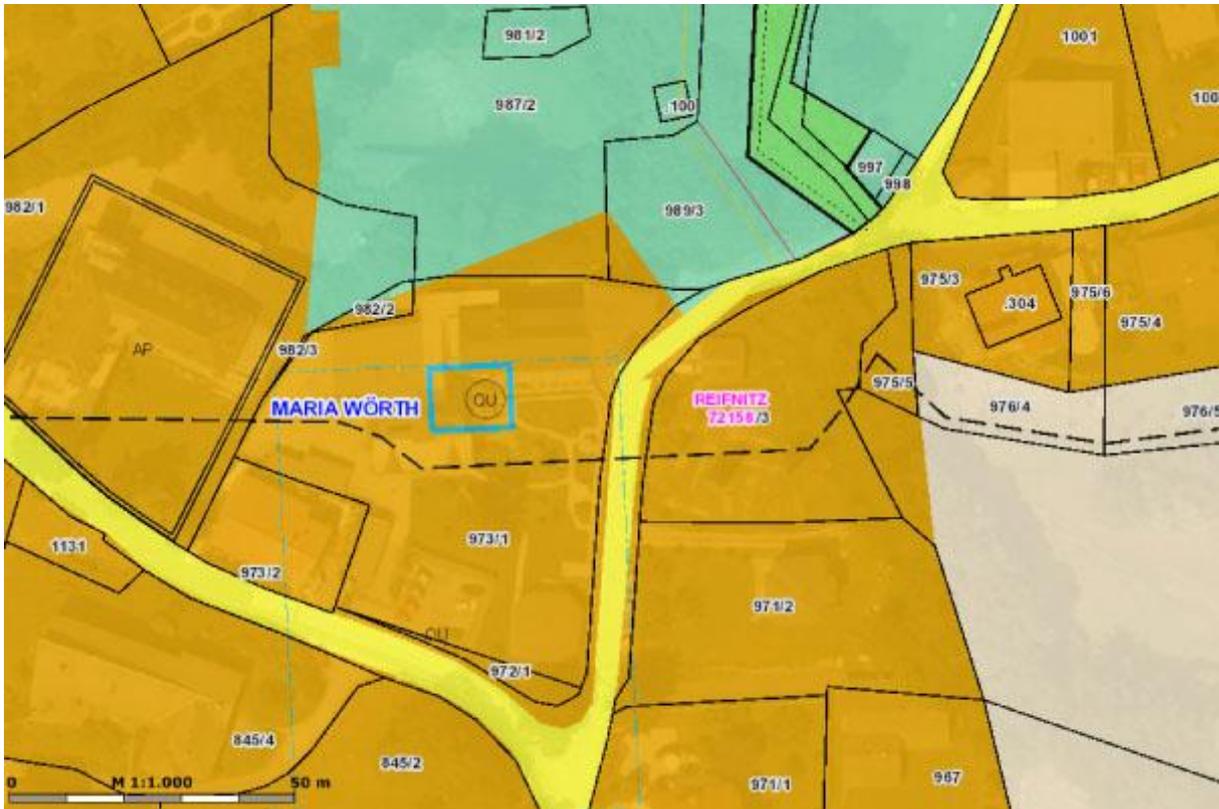
Bachlauf



Bachlauf



Raumordnung: Kurgebiet



Wichtige Information:

Wir sind beauftragt, den Verkauf der Liegenschaft zu vermitteln.

Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!

Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Irene Pade, MSc

Kontakt - Irene Pade, MSc - Tel 0664-2132207

Nebenkostenübersicht:

- Grunderwerbsteuer 3,5 %
- Grundbucheintragungsgebühr 1,1%
- Vermittlungsprovision 3 % + 20 % Ust.
- Vertragserrichtungskosten ca. 2 %